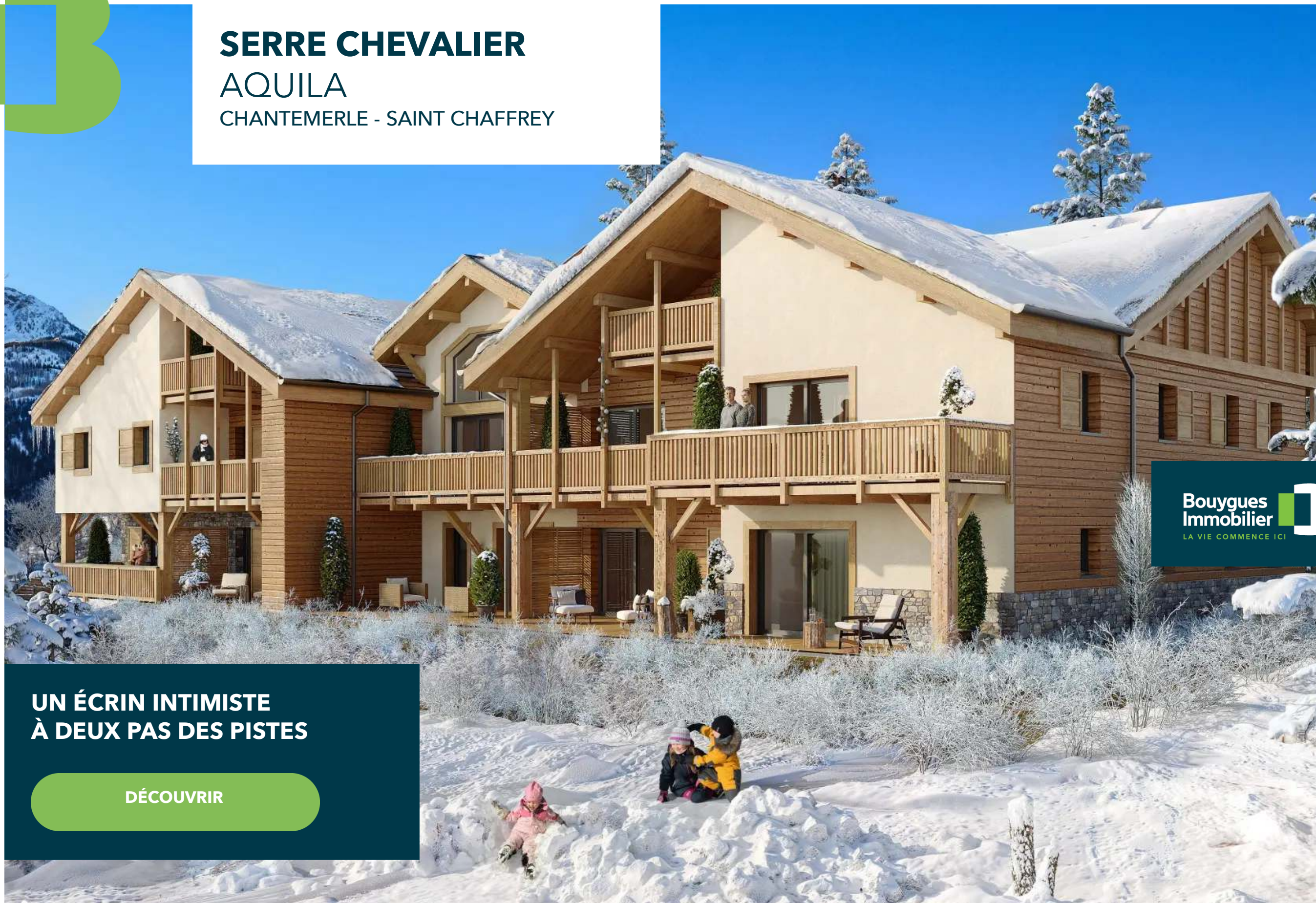


SERRE CHEVALIER

AQUILA

CHANTEMERLE - SAINT CHAFFREY



Bouygues
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

UN ÉCRIN INTIMISTE
À DEUX PAS DES PISTES

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Saint-Chaffrey, ville de charme et d'histoire

Saint-Chaffrey, écrin alpin où le charme des Alpes du Sud se mêle à la douceur de vivre. Blottie dans la vallée de la Guisane, cette commune pittoresque est l'une des quatre perles de la station de Serre Chevalier Vallée.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

- Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités essentielles. Les écoles maternelle et primaire se trouvent à deux pas, offrant un cadre idéal pour les familles.
- Les navettes gratuites desservent efficacement tout le secteur de la vallée de Serre Chevalier, vous permettant de rejoindre les télécabines en toute simplicité et sans souci de stationnement. Profitez ainsi de l'accès direct aux pistes de ski en hiver et aux sentiers de randonnée en été.

10 min

des pistes à pied

10 min

des remontées
avec les navettes

2 min

du centre-ville en voiture



Vie sportive

En hiver, ski alpin et snowboard attirent les passionnés sur les pistes, tandis qu'en été, des randonnées



Environnement

Près de la moitié du territoire est couvert de forêts de conifères, et 15 % sont des pelouses et pâturages naturels, essentiels à la biodiversité



Transports

La résidence est idéalement desservie avec les aéroports de Marseille, Lyon, Grenoble et Turin à proximité. Les navettes blanches et cars privés



Vie culturelle

Saint-Chaffrey, riche de son patrimoine culturel et historique, est le gardien de trésors architecturaux. L'église Saint-Chaffrey et la chapelle Saint-Arnould,



VOTRE RÉSIDENCE PLAN MASSE

COMPOSITION



Blottie au creux **des majestueuses montagnes de Saint-Chaffrey**, cette résidence confidentielle de **13 logements** souligne son élégance discrète dans un confort contemporain. Elle conjugue avec malice intimité et privilège, offrant un cadre de vie idyllique à quelques pas de la nature. **Du 2 au 4 pièces (6 à 10 couchages)**, chaque appartement est pensé pour répondre aux aspirations des futurs résidents, avec des agencements soignés et des volumes généreux. **Les duplex des 3 et 4 pièces** s'ouvrent sur des espaces distingués, où lumière et hauteur sous plafond insufflent **une sensation de grandeur et de liberté.**

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Un cadre de vie élégant et intimiste

Son architecture, subtilement inspirée des constructions alpines traditionnelles, joue avec les volumes et les matériaux pour offrir une esthétique chaleureuse. Les façades se parent d'un délicat jeu de bois et de pierre. L'ensemble se veut léger et aérien, avec des lignes interrompues qui évoquent la douceur et la diversité des chalets environnants, créant ainsi une véritable osmose avec le paysage alpin.

- Jeux de toitures et de volumes

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**


Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾




Les + de la résidence

Un emplacement rêvé


 Vue imprenable sur la montagne.

 Une architecture typique des chalets montagnards.

Profiter d'espaces extérieurs


 Des terrasses spacieuses ou des balcons pour chaque logement.


Vivre dans le confort

 Matériaux et équipements de qualité.

 Locaux à ski.

Encourager la mobilité douce

 Résidence à deux pas des pistes.

 Navettes direction la station à proximité.

VOTRE APPARTEMENT



Confort moderne et prestations haut de gamme

Chaque logement est doté d'une terrasse ou d'un balcon, extension de l'espace de vie, où la vue sur les montagnes imposantes, invite à la contemplation. Les grands 3 et 4 pièces en duplex s'ouvrent sur des volumes généreux, baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées offrant une immersion totale dans ce tableau rêvé

Prestations incluses dans votre logement



Des logements alliant design et confort, avec des espaces pensés pour mêler intimité et ouverture.



Des caves privatives, locaux à ski et parkings souterrains garantissant une facilité de stationnement et de rangement.



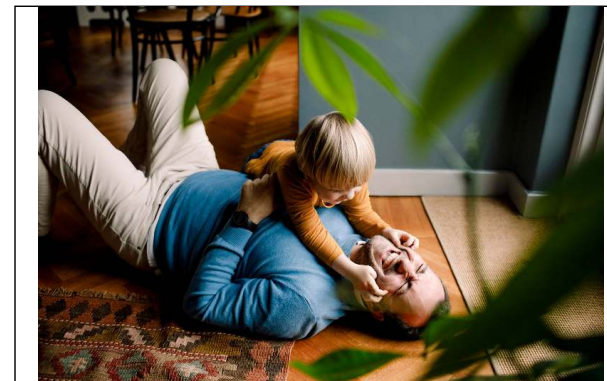
Des fenêtres dotées de double vitrage et de volets roulants électriques, laissant entrer la lumière naturelle.



Un système de chauffage et d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur assurant un confort thermique toute l'année.

Les finitions

- Peinture de couleur blanche, finition mate ou satinée sur l'ensemble des murs
- Choix de carrelages ou de parquets pour l'ensemble de vos pièces
- WC Suspendus
- Volets roulants électriques
- Faïences dans les salles de bain



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace configurable.



Une salle de bain personnalisable selon vos besoins et envies, permettant ainsi un aménagement sur-mesure.



Une cuisinée équipée comprenant des meubles de rangement astucieux, un plan de travail de qualité, ainsi que des équipements



[Découvrez notre configurateur](#)

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)